

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**DRAGIČEVIĆ I PARTNERI**

Odvjetnik Mladen Dragičević  
Odvjetnica Ana-Marija Leško

---

Podnositelj kaznene prijave:  
ENVER MORALIĆ, Vincenta iz Kastva 2,  
10000 Zagreb, OIB:52714151136  
zastupano po punomoćniku:

**OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U DUBROVNIKU**

Na osnovi odredbe članka 204 stavak 1 u svezi članka 205 stavak 1 Zakona o kaznenom postupku (N.N. 152/08; 76/09; 80/11; 121/11; 143/12; 56/13; 145/13; 152/14; 70/17; 126/19), podnosi

**KAZNENU PRIJAVU**

protiv

I-Darka Kulića iz Splita, Ruđera Boškovića 19.,  
OIB:89554565883

II-Ivo Miloša iz Splita, Ive Tijardovića 16.,  
OIB:17219176454

III-Paule Miloš iz Splita, Vinogradska 66.,  
OIB:73596312797

IV-TD "KULIĆ INŽENJERSKI BIRO" d.o.o.  
iz Splita, OIB:950855721155

V-TD "NEIR" d.o.o. iz Splita, Nikole Tavelića 48.,  
OIB:38236450160

zbog osnovane sumnje da su

I-Darko Kulić  
II-Ivo Miloš  
III-Paula Miloš  
IV-Kulić-Inženjerski biro d.o.o.  
V-Neir d.o.o.

1/ u vremenskom razdoblju od kolovoza 2014. godine pa do rujna 2015. godine, u Splitu, zajedno i po prethodno postignutom dogovoru, u prilici kada su za naručitelja TD

“Mokošica Đorđi” d.o.o. iz Kaštel Sućurca, svaki sa svojom ulogom, uzeli učešća u realizaciji radova rekonstrukcije na ljetnikovcu Gučetić-Vodenice, kao objektu u vlasništvu naručitelja, pri čemu su u ime izvođača radova V-TD “NEIR” d.o.o. u svojstvu odgovornih osoba i zaposlenika toga društva angažirani II-Ivo Miloš te III-Paula Miloš, a na ime vršenja nadzora glede količine i vrijednosti radova ispred IV-TD “Kulić inženjerski biro” d.o.o. iskazan kao odgovorna osoba I-Darko Kulić, spomenute odgovorne osobe djelujući u provedbi organizacije radova (kao osoba od povjerenja) trebao postupati u okvirima ovlasti sadržanih u punomoći dobivene od strane nalogodavca TD “Mokošica Đorđi”, protivno zabrani, odnosno bez odobrenja nadležnog tijela na kulturnom dobru obavljali restauratorske ili druge radove pa je zbog toga kulturno dobro oštećeno i uništeno

dakle, I-Darko Kulić, II-Ivo Miloš te III-Paula Miloš kao odgovorne osobe, te IV-Kulić Inženjerski biro d.o.o. i V-Neir d.o.o. kao pravne osobe, protivno zabrani, odnosno bez odobrenja nadležnog tijela na kulturnom dobru obavljali restauratorske ili druge radove pa je zbog toga kulturno dobro oštećeno i uništeno,

pa da su time počinili kazneno djelo Nedoovoljenog obavljanja istraživačkih radova i prisvajanje kulturnog dobra opisano i kažnjivo po članku 320.st.1. KZ/11

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Podnositelj kaznene prijave Enver Moralić kao direktor TD “Mokošica Đorđi” d.o.o. iz Kaštel Sućurca u svojstvu naručitelja radova i TD “Neir” d.o.o. iz Splita, kao izvođač zaključili su nekoliko ugovora i sporazuma, čiji sadržajni cilj je bio usmjeren na izvođenje rekonstrukcijskih radova na nekretnini u vlasništvu naručitelja, a u naravi se radi o ljetnikovcu Gučetić-Vodenice u Mokošici.

Naime, u tom smislu zaključeni su i to: sporazum o budućoj suradnji od 07.10.2013., ugovor o izvođenju radova (faza prva) od 28.10.2013., ugovor o izvođenju radova (faza druga) od 04.08.2014., aneks ugovora o izvođenju radova (faza prva) od 30.03.2015., aneks ugovora o izvođenju radova (faza druga) od 30.04.2015. te aneks ugovora o izvođenju radova (faza druga) od 17.09.2015. godine.

Za potrebe provođenja nadzora TD “Mokošica Đorđi” zaključilo je sa TD “Kulić-Inženjerski biro” d.o.o. ugovor o vršenju stručnog nadzora nad izvođenjem građevinskih radova i drugih radova u prvoj fazi obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice od 28.10.2013. godine, a potom i ugovor o projektiranju (faza druga) od 04.08.2014. godine.

Vezano za svaku pojedinu od faza izvedenih radova pretpostavljena je obveza izvođača radova sačiniti iskaz količine i vrijednosti obavljenih radova. Navedeno je realizirano sastavljanjem dokumentacije sa iskazom privremene, kao i okončane situacije radova.

U ime izvođača radova takvu dokumentaciju sastavljali su II-Ivo Miloš te III-Paula Miloš, kao odgovorne osobe u TD "Neir" d.o.o. iz Splita.

Sa zaduženjem provjere količine i vrijednosti izvedenih radova imao je nastupati I-Ivo Kulić, kao direktor TD "Kulić-Inženjerski biro" d.o.o. kojoj je povjereno vršenje nadzora tijekom radova koji su obavljani na rekonstrukciji objekta.

U konkretnom slučaju izvođač radova izdao je slijedeću dokumentaciju izvedenih radova i to:

- Privremena situacija 1. faza br. 114-PP1-1;
- Okončana situacija 1. faza br. 56-PP1-1;
- I privremena situacija 2. faza br. 53-PP1-1;
- II privremena situacija 2. faza br. 106 PP1-1;
- III Privremena situacija 2. faza br. 178-PP1-1.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju proizlazi da je ista sa sveukupnim prikazom izvedenih radova sačinjena od strane II-Ivo Miloša te III-Paule Miloš, koji su (kao odgovorne osobe) ispisani sadržaj sa prikazom navodno izvedenih radova ovjerili svojim vlastoručnim potpisom, kao i uz uporabu službenog pečata TD "Neir" d.o.o.

Na iskazanoj dokumentaciji prileži usporedni potpis I-Ivo Kulića, direktora i odgovorne osoba pri TD "Kulić-Inženjerski biro" kojoj je povjeren nadzor, čime je potvrđena specifikacija (količine te vrijednosti) navodno izvedenih radova.

Na temelju tako izdanih privremenih situacija i računa, podnositelj kaznene prijave Enver Moralić dana 2.5.2018.g. uplatio je na račun V-TD "NEIR" d.o.o. iznos od 4.800.000,00 kn, temeljem Ugovora o pristupu dugu od 5.3.2018.g.

Budući da je podnositelj ove kaznene prijave iskazao sumnju u vjerodostojnost prikazanih podataka glede količine i vrijednosti navodno izvedenih radova, to je pokrenuo postupka radi osiguranja dokaza pred Općinskim sudom u Dubrovniku, posl.br. R1-121/2020 u kojem je provedeno vještačenje po vještaku graditeljske struke Hrvoju Sambrailu sa iskazom procjene sveukupne količine obavljenih radova, a sve shodno usporedbi sa dokumentacijom koja je (od strane izvođača) izdavana za svaku pojedinu od faza radova. Naime, radi se o dokumentaciji privremenih situacija te okončanoj situaciji, koju je potom usporedno ovjeravala tvrtka TD "Kulić-Inženjerski biro" predstavljena u odgovornoj osobi I-Ivo Kulića.

Temeljitim pregledom vještak graditeljske struke opovrgnuo je vjerodostojnost količine i vrijednosti radova na način kako je to od strane izvođača radova bilo prikazano, a što je pri tom bezuvjetno prihvaćeno od strane tvrtke koja je obavljala poslove nadzora. Naime, ustanovljena je vrijednosna razlika u količini manje obavljenih radova, koji su na ime toga preplaćeni u iznosu od 3.699.679,40 kuna.

Imajući u vidu činjenicu da je predmetna dokumentacija nepobitno potpisivana i sadržajno sačinjavana kako od strane II-Ivo Miloša te III-Paule Miloš, kao odgovornih osoba, TD "Neir" d.o.o., a zatim i ovjeravana od strane I-Ivo Kulića, čija tvrtka "Kulić-Inženjerski biro" je vršilo nadzor glede obavljenih radova, nalazi postojanje osnovane sumnje da su tvrtke izvođača radova, kao i nadzora, predstavljene u osobama I-III osumnjičenika, djelovale sukladno zajednički postignutom dogovoru.

**Nekretnina ljetnikovac Gučetić-Vodenice u Mokošici u zemljišne knjige upisano je kao kulturno dobro što znači da je za restauraciju istog potrebna dozvola/ suglasnost konzervatorskog odjela Grada Dubrovnika.**

**U suštini, nikakvi zahvati na restauraciji kulturnog dobra nisu dozvoljeni bez, odnosno suprotno od rješenja Konzervatorskog odjela Grada Dubrovnika.**

**Podnositelj ove kaznene prijave ima saznanja da osumnjičeni nisu tražili od Konzervatorskog odjela Grada Dubrovnika suglasnost/odobrenje za obavljanje radova koje su kasnije prikazivali u gore navedenim privremenim situacijama te naplatili od Podnositelja ove kaznene prijave.**

**Prema saznanjima Podnositelja kaznene prijave osumnjičeni su ishodili od Konzervatorskog odjela Grada Dubrovnika Rješenje za izvedbu statičke sanacije, a ne rješenje za provedbu restauracije i uređenja.**

**Nakon provođenja gore navedenog građevinskog vještačenja u postupku osiguranja dokaza utvrđeno je da je predmetna nekretnina-kulturno dobro- od strane I-V osumnjičenog ostavljena u takvom stanju da mu prijeti uništenje i trajno oštećenje, budući da su osumnjičeni ostavili nekretninu nezaštićenu, sa rupom na stropu nekretnine te prijetnjom za urušavanje, dok su istovremeno naplatili radove koje u stvarnosti nisu izveli.**

Budući da su pravne osobe i to: IV-TD „Kulić inženjerski biro“ d.o.o, te V-TD “Neir” d.o.o. djelovanjem odgovornih osoba I-III osumnjičenog protivno zabrani, odnosno bez odobrenja nadležnog tijela na kulturnom dobru obavljali restauratorske ili druge radove pa je zbog toga kulturno dobro uništeno, oštećeno.

Na ime potkrijepe navoda kaznene prijave dostavlja se cjelovita dokumentacija zaključenih ugovora, nadalje preslika dokumentacije privremene i okončane situacije, kao i dokumentacija građevinskog vještačenja sa iskazom udjela manje izvedenih radova te potvrda o uplati iznosa od 4.800.000,00 kn od strane podnositelja ove kaznene prijave, Envera Moralića.

Predlaže se u tijeku izvida te dokaznih radnji, pored ispitivanja I-V osumnjičenika, izvršiti uvid u predmetnu dokumentaciju te saslušati Envera Moralića kao bivšeg direktora TD “Mokošica Đorđi” d.o.o. iz Kaštel Sućurca, kao i po potrebi provesti odgovarajuće građevinsko vještačenje te provesti konzervatorski nadzor na navedenom nekretninom.

Stoga  
se predlaže

da se protiv I-Darko Kulić, II-Ivo Miloš, III-Paula Miloš, IV-TD „Kulić inženjerski biro“ d.o.o., V-TD “Neir” d.o.o., poduzmu izvidne te dokazne radnje i potom pokrene kazneni postupak, pri čemu da se imenovani proglase krivim i osude po zakonu za počinjenje kaznenog djela iz članka 320 stavak 1 KZ/11.

Dne, 17.12.2021.g.

Podnositelj kaznene prijave,  
Enver Moralić, zastupan po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.  
ODVJETNIK  
MLADEN DRAGIČEVIĆ

